PUZ

NEWTECH AUTOMATION SRL PRIN BADITA SILVIU-IONUT

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE — **3**

TABEL DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE – STEREOGRAFIC 1970

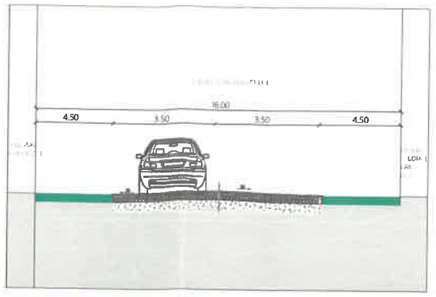
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
21	390681.793	364683.366	11.095
1	390692.735	364681.528	3.905
2	390696.586	364680.882	1.032
3	390697.604	364680.711	4.938
4	390702.474	364679.893	4.046
5	390706.489	364679.392	6.630
6	390705.146	364672.899	15.227
7	390701.957	364658.010	3.718
8	390701.178	364654.375	5.201
9	390700.089	364649.289	21.328
10	390695.702	364628.417	31.141
11	390689.522	364597.895	21.510
12	390685.262	364576.811	90.753
13	390667.289	364487.856	36.199
14	390659.491	364452.507	10.002
15	390650.002	364455.669	19.562
16	390646.139	364436.492	14.998
17	390631.491	364439.713	137.759
18	390659.299	364574.636	18.883
19	390663.111	364593.130	57.819
20	390674.833	364649.748	34.331
Suprafata=6050 mp			

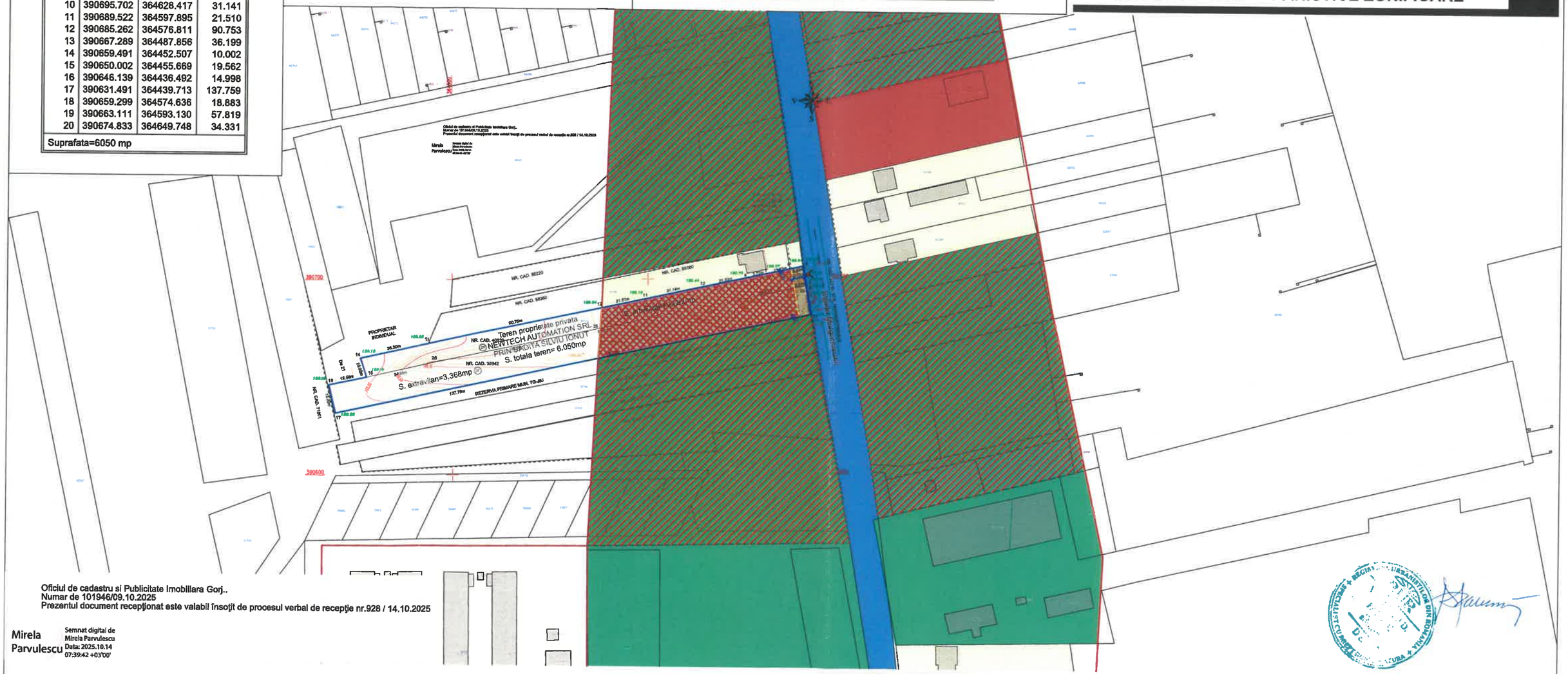
INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PRIN PUZ

POT max propus 50%
CUT max propus 1,50

Regim maxim de inaltime P+2
H maxim 15.00m
Spatii verzi minim 20%

Zona functionala propusa de productie, depozite si servicii , IS 27.





Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj..
Numar de 101946/09.10.2025
Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr.928 / 14.10.2025

Mirela Parvulescu — Semnat digital de Mirela Parvulescu Data: 2025.10.14 07:39:42 +03'00'

LEGENDA

- *Limita teren studiat - Suprafata totala = 6050,00mp*
- *Limita intravilan existent*
- *Acces auto si pietonal in incinta*
- *Terenuri invecinate intravilane cu locuire*
- *Terenuri invecinate cu destinatia de zona servicii*
- *Terenuri invecinate cu destinatia de unitati agricole , industriale si servicii*
- *Terenuri invecinate extravilane*
- *Cai de circulatie publice , Strada Margaritarului*
- *Terenuri invecinate cu destinatia de unitati agricole*

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Retragere minima fata de drum , 6m
- Retrageri laterale si posterioara, 1,00m
- Zona construibila cu destinatia de zona productie, depozite, servicii

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerinţa	Referat verificare nr...../ 2025 referat/expertiză, nr./data

S.C. ArhiGuide SRL
Str.9 mai , Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj
0741.51 52 53 office @arhiguide .ro
Cont :RO43BTRLRONCRT0383992201 CUI:37044863

Beneficiar: **NEWTECH AUTOMATION SRL PRIN BADITA SILVIU-IONUT**

Proiect nr. 108/2025

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2.000
Şef proiect	arh. Pasare Viorel-Dorel		
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data: 10.2025
Desenat	teh.Lica Alexandra-Madalina		

Titlu proiect: **„ELABORARE PUZ PENTRU DEZVOLTARE ZONA PRODUCTIE, DEPOZITE, SERVICII."**

Faza: P.U.Z.

Titlu planşă: **REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE**

Planşa nr. U.-03